

M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54i
8253 Artiče

Datum: 29.11.2023

Komunala Trebnje d.o.o. izdaja skladno z drugim odstavkom 108. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: »ZUREP«) v povezavi z devetim odstavkom 39. člena ZUREP, Odlokom o izvajanju javne gospodarske službe oskrbe s pitno vodo v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 44/14), Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 35/17), Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 87/13 in 79/16) po prejemu vloge investitorja/projektanta naslednje

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

| | |
|-----------------------|--|
| Investitorju se izda | IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN ZA DEL INDUSTRIJSKE CONE TREBNJE – 2. FAZA (del EUP TR056) |
| izdelovalec projekta: | M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče |
| pripravljalec: | Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje |
| Investitor | Lastnik zemljišč |
| lokacija: | k.o. 1422 parc. št. 575/2, 574/2 |

Na podlagi drugega odstavka 39. člena ZUREP stroški izdaje izhodišč, smernic, mnenj k OPN in OPPN niso zaračunani.

1. Tehnični pogoji glede približevanja objekta obstoječim objektom in napravam sistemov za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda

Na območju urejanja poteka vodovodni priključek za objekt na naslovu Vina Gorica 24, kakor je tudi razvidno v zbirnem katastru GJL. Potrebna je prestavitev priključka oziroma prevezava na nov vodovodni vod, preko katerega se bo priklapljal tudi obravnavan objekt OPPN-ja.

Vsi stroški popravil poškodb in prestavitev, ki bi nastale na cevovodih in napravah sistema za oskrbo s pitno vodo in sistema za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda, kot posledica predmetnega posega, bremenijo investitorja. Vsa dela v bližini cevovodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Komunale Trebnje d.o.o. Vsa križanja z obstoječimi podzemnimi cevovodi in paralelne poteke, je potrebno geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Komunalni Trebnje d.o.o.

V kolikor bi izvajalec pri izkopih naletel na podzemni cevovod, ki ni vrisan v situaciji, mora prekiniti izkop in poklicati predstavnika Komunale Trebnje d.o.o. (Telefon: 07 348 12 60).

2. Tehnični pogoji glede priključitve območja na vodovodni sistem – potrebna izgradnja sekundarnega vodovodnega voda

Lokacija priključitve: k.o. 1420 parc. št. 804/3

Opis lokacije priključitve: Nov sekundarni vod se na obstoječi javni vodovod priključuje na parceli 804/3, preko katere poteka sekundarni vodovodni vod dimenzije 100 mm, material nodularna litina (duktil).

V sklopu priprave OPPN je potrebno predvideti nov sekundarni vodovodni vod, kot je tudi razvidno iz priložene skice. Potrebno je predvideti nov sekundarni vodovod iz cevi premera 100 mm iz nodularne litine do južnega dela parcel 574/2 ter 575/2 (obe k.o. 1422 Trebnje), kjer se zaključi z nadzemnim hidrantom za zagotavljanje požarne varnosti. Od nadzemnega hidranta je potrebno po lokalni cesti do parcele 531/1, k.o. 1422 Trebnje predvideti sekundarni vod premera 63 mm iz polietilena za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo na tem območju. Paziti je potrebno da se na najvišji točki novozgrajenega sekundarnega vodovoda vgradi tudi zračnik za odzračevanje.

Vsa novo zgrajena vodovodna omrežja s pripadajočimi objekti, ki jih prostorski akti definirajo kot javna, in ki jih, na osnovi pogodbe o komunalnem opremljanju, gradijo zasebni investitorji, morajo zasebni investitorji, po izgradnji predati v last pristojni lokalni skupnosti, skladno z določili pogodbe o komunalnem opremljanju.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik o javnem vodovodu v Občini Trebnje (Uradni list RS, št.46/2016).

3. Tehnični pogoji glede priključitve območja na kanalizacijski fekalni sistem – potrebna izgradnja sekundarnega fekalnega kanalizacijskega voda

Lokacija priključitve k.o. 1420 parc. št. 804/3
 komunalnih odpadnih voda

Območje OPPN in bližnjo okolico je potrebno opremiti s sekundarnim fekalnim kanalizacijskim vodom za odvajanje komunalne odpadne vode kot je prikazano v priloženi skici. Točka navezave je na revizijskem fekalnem jašku na SZ delu parcele 804/3, k.o. 1420 Češnjevke. Kanalizacija naj bo zgrajena iz PVC cevi premera 250 mm ter iz polietilenskih jaškov. Fekalna kanalizacija naj poteka vzporedno s sekundarnim vodovodnim vodom po lokalni cesti vsaj do objekta na naslovu Vina Gorica 22, tj. do parcele 570/6, k.o. 1422 Trebnje. Kanalizacijski vodi naj potekajo po javnem dobrem, kjer bo možen dostop do kanalizacijskih cevi s tovarnjakom. Revizijski jaški morajo omogočati dostop s tovarnjakom, nadzor, čiščenje in vzdrževanje.

V javno kanalizacijo se sme odvajati le odpadna voda, ki ustreza določilom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 35/17) ter Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju odpadnih voda v Občini Trebnje (spletna stran Komunale Trebnje).

4. Tehnični pogoji glede padavinske odpadne vode na območju urejanja prostora – potrebna izgradnja sekundarne meteorne kanalizacije

Način odvajanja Izgradnja meteorne kanalizacije
 padavinskih voda

Lokacija priključitve k.o. 1420 parc. št. 804/3
 meteornih odpadnih voda

Padavinsko odpadno vodo, ki nastaja na posameznih parcelah na območju OPPN mora lastnik po 13. členu Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 35/17) za padavinsko vodo, ki odteka s strehe objekta, zagotoviti odvajanje neposredno v vodotok ali ponikanje v tla, kadar je to izvedljivo. V primeru da to ni izvedljivo bo lahko lastnik padavinsko odpadno vodo preko zadrževalnikov ustreznih dimenzij odvajal v novozgrajeno meteorno kanalizacijo.

V OPPN-ju se predvidi izgradnja nove meteorne kanalizacije z navezavo na obstoječo meteorno kanalizacijo na parceli 804/3, k.o. 1420 Češnjevek. Pri projektiranju je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik o odvajanju in čiščenju odpadnih voda v Občini Trebnje (spletna stran Komunale Trebnje). Nova meteorna kanalizacija naj poteka vzporedno s fekalno kanalizacijo in vodovodom.

V kolikor zajeta padavinska voda nastaja na površinah, ki so namenjene prometu, parkiranja ali skladiščenju motornih vozil in vsebuje usedljive snovi mora investitor zagotoviti ustrezno mehansko obdelavo v usedalniku in lovilniku olj ali čistilni napravi padavinske odpadne vode pred odvajanjem v ponikovalnico, ločeno meteorno kanalizacijo ali neposredno v vodotok. Razpršeno odvajanje na cestne površine je prepovedano.

V javno kanalizacijo se sme odvajati le odpadna voda, ki ustreza določilom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 35/17) ter Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju odpadnih voda v Občini Trebnje (spletna stran Komunale Trebnje)

5. Tehnični pogoji glede ravnanja z odpadki

Investitor mora za odvoz komunalnih odpadkov iz dokončanega objekta zagotoviti zbirno in prevzemno mesto za zabojnike. Zbirno mesto je stalno mesto, namenjeno zbiranju komunalnih odpadkov. Prevzemno mesto je začasno mesto, namenjeno prevzemu komunalnih odpadkov in je lahko največ pet (5) metrov oddaljeno roba prometne površine in ga določi izvajalec javne službe skupaj z uporabnikom.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 m, širine 3 m in višine 4 m. Če je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 m, svetla višina mora znašati najmanj 4 m, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 m. Če je cesta do prevzemnega mesta preozka, prestrma, ima neurejeno ali preozko obračališče oziroma drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko izvajalec javne službe določi prevzemno mesto na najbližji primerni lokaciji, ki je dostopna smetarskemu vozilu.

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 87/13, 79/16 in 55/17).

Postopek vodil:
Jože Granda

**KOMUNALA
TREBNJE** d.o.o.

Direktor:
Franci Starbek

